**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_**

г. Петрозаводск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

Стороны:

Заказчик – ОАО «ТГК-1», в лице Заместителя генерального директора - директора филиала «Карельский» ОАО «ТГК-1» Валерия Владимировича Белова, действующего на основании доверенности № 155-2012 от 01.01.2012 г., с одной стороны, и Исполнитель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицензия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (копия – приложение № 5 к настоящему Договору), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Договор** – настоящий документ, включая содержащиеся в нем гарантии, приложения, дополнения и изменения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны и в период выполнения работ.

**Работы** – все работы (весь объем работ), подлежащие выполнению Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Объект** – ПТЭЦ г. Петрозаводск, ул.Пограничная 25. КСГЭС Республика Карелия, г. Кондопога, п. Гирвас, Сортавальский, Суоярвский и Питкярантский р-ны. КВГЭС Республика Карелия, Беломорский р-н. ККГЭС Республика Карелия, Кемский р-н, п. Юшкозеро.

**Проектно-сметная документация** – проект, смета, рабочая документация на весь объем работ, действующие технические условия, паспорта на применяемое оборудование, изделия, конструкции и материалы, другая документация, необходимая для выполнения работ по настоящему Договору.

**Акт** – Документ, свидетельствующий об окончании всех Работ (всего объема Работ) по настоящему Договору

**Ценник** – документ (Прейскурант «ОРГРЭС», «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», Прейскурант №26-05-43, ВСН 23-89, ТЕР, ТЕРр, ТЕРм, ТЕРп Республики Карелия, и т.п.), используемый для определения стоимости Работ при применении коэффициентов (индексов) и иных аналогичных значений.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, в счет оговоренной статьей 2 настоящего Договора стоимости, обязуется выполнить на свой риск, собственными и привлеченными силами, работы на объекте по **Техническому обслуживанию систем гарантированного электропитания на станциях Каскадов и ПТЭЦ** филиала «Карельский».

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его согласно условиям настоящего Договора.

1.3. Объем и содержание работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором, указываются в техническом задании (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Если в процессе производства работ возникла необходимость проведения дополнительных работ, не предусмотренных Техническим заданием, Исполнитель должен своевременно предупредить об этом Заказчика. В случае согласия Заказчика, производство дополнительных работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1.5. Условия Договора являются обязательными для исполнения Сторонами.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость выполняемых Исполнителем по настоящему Договору Работ является твердой (фиксированной), и в соответст­вии с локальной сметой (Приложение №2) к

настоящему Договору), составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб, НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. коп. Всего с НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. коп.

2.3. Стороны устанавливают обязательность процедуры ежемесячного учета объема выполненных работ вне зависимости от согласованных сроков платежей.

2.4. Текущая стоимость работ определяется на основании ежемесячных актов сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

2.5. В случае применения коэффициентов (индексов) и иных аналогичных значений с целью определения стоимости работ при подписании актов выполненных работ стороны руководствуются позициями локальной сметы (Приложение №2).

2.6. Заказчик вправе требовать уменьшения стоимости работ:

а) в случае включения в акты выполненных работ, завышенных объемов работ или невыполненных работ, предусмотренных сметой;

б) в случае неправомерного применения Исполнителем различных коэффициентов (индексов), а равно позиций Ценника, в сметах и в актах выполненных работ;

в) в иных случаях необоснованного увеличения стоимости выполненных работ.

2.7. Согласованные в Договоре объемы работ и стоимость Работ являются окончательными и изменению не подлежат, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре.

1. **ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:**

3.1. Передать Подрядчику по акту Зону производства работ до начала производства работ.

3.2. Осуществить допуск персонала Подрядчика на Объект.

3.3. Обеспечить оформление пропусков и разрешений для въезда персонала, техники и автотранспорта Подрядчика на Объект.

3.4. Принять с участием Подрядчика выполненные Работы.

3.5. Обеспечить финансирование производства Работ.

3.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других условиях настоящего Договора.

3.7. Провести инструктаж Подрядчика об Экологической политике ОАО «ТГК-1» (Приложение №3), Значимых экологических аспектах и требованиях по охране окружающей среды (Приложение №4).

3.8. Осуществлять контроль соблюдения Подрядчиком требований природоохранного законодательства РФ и Системы экологического менеджмента ОАО «ТГК-1» (СЭМ).

1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

4.1. Выполнить Работы собственными силами, по настоящему Договору в сроки, установленные пунктом 5.1. настоящего Договора.

4.2. Нести полную ответственность до момента окончания Работ, за сохранность оборудования, изделий, конструкций, в случае их предоставления Заказчиком.

4.3. Ознакомится с Экологической политикой ОАО «ТГК-1», Значимыми экологическими аспектами и требованиями по охране окружающей среды СЭМ; при исполнении обязательств по настоящему договору принимать необходимые меры для соблюдения обязательств Экологической политики ОАО «ТГК-1» и требований СЭМ.

4.4. Обеспечить работников Подрядчика и обязать субподрядчиков, выполняющих Работы на Объекте, обеспечить своих работников однотипной спецодеждой с названием и логотипом организации.

4.5. Сдать Заказчику законченные Работы на Объекте.

4.6. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные в других условиях настоящего Договора.

4.7. Соблюдать, при осуществлении работ, требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и безопасности работ.

4.8. Исполнитель несет ответственность за нарушение указанных требований в соответст­вии с действующим законодательством.

**5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

5.1. Сроки выполнения Работ:

Начало Работ: \_\_\_ июля 2012 г.

Окончание Работ: \_\_\_\_ сентября 2012 г.

5.2. Стороны по взаимному согласию имеют право переноса сроков выполнения работ в течение срока действия договора.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ является по электрооборудованию ПТЭЦ Кузнецов А.Ю. по электрооборудованию КСГЭС Самкин П.В., по электрооборудованию КВГЭС Иванов Ю.А., по электрооборудованию ККГЭС Панкратов В.В.

6.2. Ответственным со стороны Исполнителя за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.3. Исполнитель ежемесячно, в срок до 25-го числа, представляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ (фор­ма КС-3), соответствующую исполнительную документацию.

6.4. Заказчик в течение 10-ти календарных дней со дня получения актов сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать их и возвратить Исполнителю или направить мотивированный отказ.

Перечень дефектов и сроков их исправления оформляется актом за подписью Сторон. Обнаруженные недостатки выполненных работ устраняются Исполнителем за свой счет.

6.5. Доставка к месту выполнения работ оборудования, на котором проводятся работы по тепловизионному контролю, а также его вывоз обратно осуществляется Исполнителем самостоятельно.

**7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

7.1. Заказчик оплачивает Исполнителю выполненные и принятые Работы на основании подписанных обеими Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ и выставляемых счетов-фактур в течение 60-ти дней.

7.2. Предельный срок исполнения Заказчиком обязательства по оплате за выпол­ненные Исполнителем по настоящему Договору Работы равен трем месяцам с момента подписания Акта или иного документа, свидетель­ствующего об окончании Работ по настоящему Договору.

7.3. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

8.1. Гарантийный срок эксплуатации результата работ, в том числе послепусковые гарантийные обязательства, устанавливаются не менее 12 месяцев с момента подписания Акта или иного документа, свидетельствующего об окончании Работ по настоящему Договору или вводу Объекта в эксплуатацию.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных или несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки, общий срок начисления которых не может превышать 3-х месяцев со дня нарушения Подрядчиком условий Договора, а также предъявить требование о возмещении понесенных им убытков и упущенной выгоды, возникших в связи с простоем ремонтируемого оборудования свыше запланированного срока.

9.2. Подрядчик обязан за свой счет устранить все дефекты, возникшие по его вине в процессе выполнения работ и выявленные в период гарантийного срока эксплуатации результата работ, включая ремонт, замену оборудования, запасных частей, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки, не устранил до­пущенные по его вине дефекты, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов, и, кроме того, взыскать с последнего неустойку в размере 15 % стоимости работ по устранению дефектов.

9.3. За нарушение Заказчиком предельного срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.395 ГК РФ, общий срок начисления которых не может превышать 3-х месяцев со дня нарушения Заказчиком условий Договора.

9.4. Пострадавшая Сторона вправе в одностороннем порядке (простым письменным уведомлением) уменьшить размер штрафных санкций (до нуля), которые она имеет право начислить другой Стороне, а также срок их начисления. При этом такие уведомления будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора с даты, указанной в уведомлении, и Договор будет действовать в части, не противоречащей таким уведомлениям. Датой начисления штрафных санкций будет являться дата, указанная в уведомлении о начислении, или в соответствующем документе, подписанном двумя Сторонами. В случае если споры по уплате штрафных санкций будут переданы на рассмотрение судебных органов, и судебным актом, вступившим в законную силу, размер штрафных санкций будет уменьшен, то Стороны обязаны внести соответствующие изменения в расчеты с даты вступления судебного акта в законную силу.

9.5. Подрядчик возмещает Заказчику убытки, вызванные неисполнением условий настоящего Договора.

9.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неиспол­нение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явле­ний, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничи­тельного характера, а также прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельст­ва непосредственно повлияли на исполнение Сторонами настоящего Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлени­ем обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2-х дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

10.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соот­ветствующих органов государственной власти и управления.

10.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать более 2 (двух) месяцев, любая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор без возмещения убытков другой Стороне.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполне­ния Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

11.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

11.3. Основания для одностороннего расторжения Договора:

- задержка Заказчиком оплаты по настоящему Договору на срок свыше 90 календар­ных дней или объявление государственными органами о банкротстве Заказчика:

- задержка по вине Исполнителя сроков выполнения работ на срок свыше 30 календарных дней или объявление государственными органами о банкротстве Исполнителя.

11.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомле­ние другой Стороне за 15 календарных дней до предполагаемого срока расторжения с указа­нием обоснованных мотивов расторжения.

**12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Республики Карелия г. Петрозаводск.

12.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

13.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до его приемки Заказчиком несет Исполнитель.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

13.4. Договор составлен на \_\_ листах и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одина­ковую юридическую силу, 1 экземпляр для Исполнителя, 1 экземпляр для Заказчика.

13.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13.6. Все изменения, дополнения, переписка и документация по Договору считаются действительными, если они оформлены письменно, в виде приложений или дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны Сторонами.

13.7. В случае изменений в цепочке собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(условное наименование контрагента), включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (условное наименование контрагента) последний представляет ОАО «ТГК-1» информацию об изменениях по адресу электронной почты sedelnikov@karelia.tgk1.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

13.8. ОАО «ТГК-1» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения \_\_\_\_\_\_\_\_ (условное наименование контрагента) обязанности, предусмотренной пунктом \_\_\_\_ настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (условное наименование контрагента) письменного уведомления ОАО «ТГК-1» об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

Обо всех изменениях данных, указанных в настоящем разделе, Стороны обязаны информировать друг друга письменно в трехдневный срок от даты изменения.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Техническое задание.
2. Локальная смета.
3. Экологическая политика ОАО «ТГК-1» - на 1 листе.
4. Реестр значимых экологических аспектов – на 1 листе.
5. Копия свидетельства о регистрации – на 1 листе.

**14. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик: ОАО «Территориальная генерирующая компания №1»,**

ИНН 7841312071, КПП 780501001

Юридический адрес: 198188, Российская Федерация, г. Санкт – Петербург, ул. Броневая, д.6,литера Б.

Почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.16, корп.2, литера А

Р/с 40702810309000000005, ОАО «АБ «РОССИЯ»

К/с 30101810800000000861 в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу,

БИК 044030861, ОКПО 76201586, ОГРН 1057810153400

**Филиал «Карельский» ОАО «ТГК-1»,**

ИНН 7841312071, КПП 100102001

Адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д.43,

тел. (814-2)784829, факс (8142) 703348

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юр.адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (обязательное заполнение).

**15. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

**от ЗАКАЗЧИКА: от ПОДРЯДЧИКА:**

Заместитель генерального директора –

директор филиала «Карельский»

ОАО «ТГК-1»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Белов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер Главный бухгалтер

филиала «Карельский» ОАО «ТГК-1»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. В. Герлиц

*Согласовано*:

Начальник ЭТС

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Седельников